Masra / bahçe

ADEM BULUT İNŞAAT | 2025



Masra bahçe

ADEM BULUT İNŞAAT



“Masra” adı, bu projeyi mümkün kılan ortakların isimlerinden doğdu.
Ama sadece harflerin birleşimi değil; aynı zamanda değerlerin, hedeflerin ve uzun vadeli bir bakış açısının ortak ifadesi.

Bu isim, güvene dayalı bir iş birliğinin, ortak sorumluluğun ve birlikte inşa edilen geleceğin bir sembolüdür.

Her harfi; kararlılığı, emeği ve sürekliliği temsil eder.

PROJE **KONUMU**

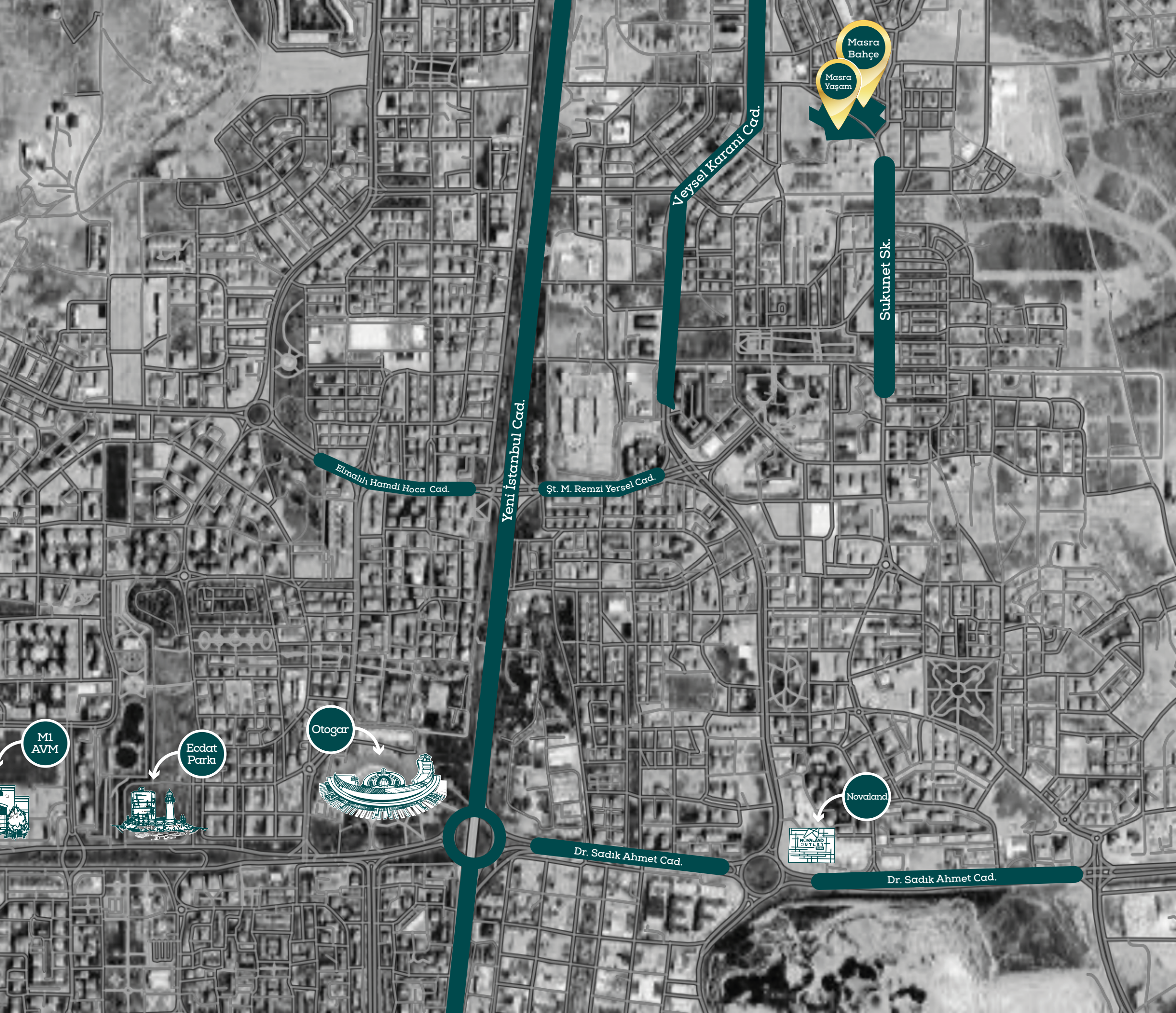
Sancak Mah. Sukunet Sk. No:5, 42250 Selçuklu/KONYA

Farabi Hastanesi	2 km / 4 dk
Japon Parkı	2 km / 4 dk
Novaland AVM	2.6 km / 4 dk
Otogar	3.8 km / 6 dk
Ecdat Parkı	4.6 km / 8 dk
M1 AVM	5.7 km / 10 dk
Selçuker Center	6.5 km / 11 dk
Konya Stadyum	6.1 km / 11 dk
Konya Teknik Üniversitesi	5.7 km / 9 dk
Selçuk Üniversitesi	7.4 km / 14 dk
Beyhekim Hastanesi	7.9 km / 15 dk

Kodu Tara →
Konumu Gör.

Masra bahçe




Masra Bahçe
Masra Yaşam
Veysel Karani Cad.
Sukunet Sk.
Yeni İstanbul Cad.
Elmalılı Hamdi Hoca Cad.
Şt. M. Remzi Yersel Cad.
M1 AVM
Ecdat Parkı
Otogar
Novaland
Dr. Sadık Ahmet Cad.
Dr. Sadık Ahmet Cad.


A BLOK
A-1 GİRİŞ
A-2 GİRİŞ
A-3 GİRİŞ
B BLOK
B-1 GİRİŞ
B-2 GİRİŞ
B-3 GİRİŞ
F BLOK
F-3 GİRİŞ
F-2 GİRİŞ
F-1 GİRİŞ
yaya girişi
araç girişi
kapalı otopark girişi
C BLOK
C-1 GİRİŞ
C-2 GİRİŞ
E BLOK
E-3 GİRİŞ
E-2 GİRİŞ
E-1 GİRİŞ
D BLOK
D-1 GİRİŞ
D-2 GİRİŞ
SUKUNET SOKAK
MASRA YAŞAM
K
B
D
G



96 Daire Farklı Yaşam Hikayesi

Doğru konum ve doğru yatırım özellikleri ile ön plana çıkan Masra Bahçe, hayatınıza kazandıracağı artılarıyla ailenizin ve sizin yaşam kalitenizi en üst düzeye çıkaracak.

2+1 // 3+1 // 4+1

Kapalı Otopark • 7/24 Güvenlik Kamerası • Güvenlik Görevlisi
Yeşil Alan • Şarj İstasyonu

Masra // bahçe

Geniş ve Ferah 2+1 / 3+1 / 4+1 Daireler

Fonksiyonel yerleşim, bol ışık alan cepheler ve nefes aldıran iç mekanlar...
Masra Bahçe'de tüm seçenekler ferahlıkla tasarlandı.



Masra / bahçe


F BLOCK





6 Blok
Aynı Zemin
Farklı Hikayeler!

Aynı proje çatısı altında, farklı yaşamlara yer açtık.
Her daire, kendi düzenini kurmak isteyenlere özel olarak planlandı.
Masra Bahçe'de herkesin hikâyesi kendine özgü, zemin ise ortak.

Masra // bahçe

Sade Samimi ve 3 Katlı

Masra Bahçe, abartıdan uzak ama hayat dolu bir yaşam sunuyor.
Sadece 3 katlı, ama samimiyeti kat kat fazla.

Masra / bahçe


E1 BLOK





Her İhtiyaca Uygun Bir MASRA Var.

İhtiyacına göre bir plan, ruhunuza göre bir bahçe...
Masra Bahçe'de her ikisi bir arada.

Masra bahçe

Yaşam Alanınız Seçiminiz Kadar Özgür

Küçük dokunuşlar, büyük rahatlıklar...
Masra Bahçe, size sadece bir ev değil, özgürce yaşanacak alanlar sunar.

Masra bahçe




B1 BLOK
B2 BLOK





Her Şey Yerli Yerinde.

Masra Bahçe'de her daire, yeşille çevrili bir yaşamın parçası.
Sadece 3 katlı ve 96 dairelik bu özel proje, size ait bir dünya sunuyor.

Kapalı Otopark • 7/24 Güvenlik Kamerası • Güvenlik Görevlisi
Yeşil Alan • Şarj İstasyonu

Masra // bahçe

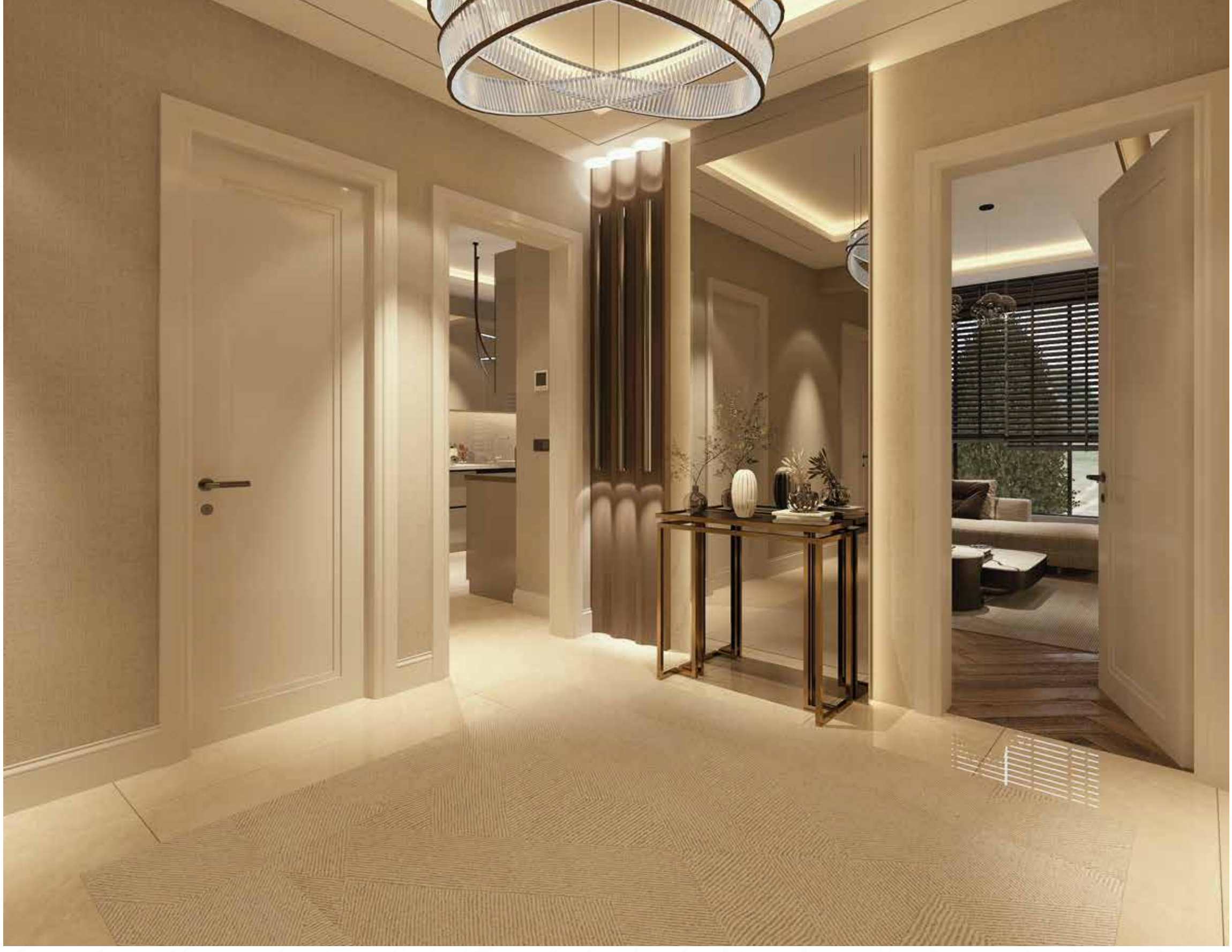

E3 BLOK


Masra bahçe



// *Bina Giriş Kat Holü*

Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.





// Salon

Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.



Masra / bahçe

Oturma Odası //



// Yatak Odası

Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.







// *Mutfak & Kiler*

Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.



Masra / bahçe

Yemek Alanı /





// Banyo & Lavabo

Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

mysa mimarlık

”

Yalnızca yapılar değil, yaşantılar tasarlıyoruz.
Fonksiyonel planlamayı, sade estetiği ve insan odaklı yaklaşımı bir bütün olarak ele alıyor; her projede, yaşamın iç sesini mimariyle buluşturuyoruz.

Masra Bahçe, bu anlayışımızın zarif bir yansımasıdır.
Üç katlı yapısıyla ferah planlamasıyla yaşam konforunu önceleyen bir proje olarak tasarlandı. İçindeki güneş, dışındaki yeşil, planındaki açıklık kadar; fikir dünyasındaki sadelik de bu projenin mimari dilini oluşturdu.
İddia yerine dengeyi, gösteriş yerine zamansızlığı tercih ettik.
Böylece proje, hem estetik hem de işlevsel bir bütün haline geldi.
Sade mimarisiyle, çevresiyle uyum içinde nefes alan bir yapı dili benimsendi.

Her çizgimizde şunu hatırladık:
Mimari bir imza değil, hissettiren bir sessizliktir.

Masra Bahçe’nin yalnızca bugünün değil, yarının da huzuruna eşlik etmesini; sevdiklerinizle birlikte güzel anılara sahne olmasını diliyoruz.

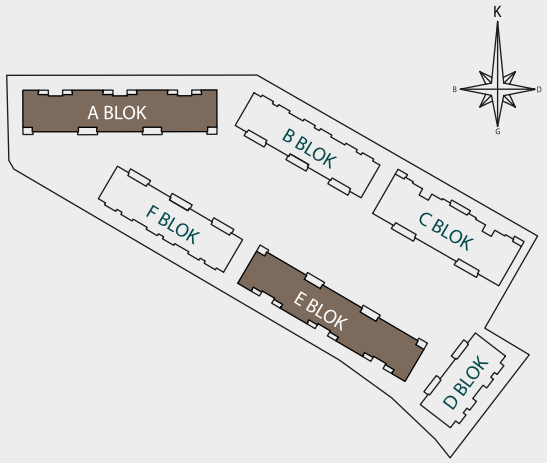
Mimari çizimden, render aşamasına kadar her detay, Mysa Mimarlık tarafından titizlikle hazırlanmıştır.

A ve E BLOK // **NORMAL KAT PLANI**

3+1 Daire Planı

151.50 m² BRÜT ALAN
121.46 m² NET ALAN

Salon: 24.18 m²
Oturma Odası: 16.80 m²
Mutfak: 14.52 m²
Kiler: 3.92 m²
Yatak Odası: 15.68 m²
Yatak Odası: 11.60 m²
Banyo: 6.48 m²
Giriş Holü: 10.61 m²
Hol: 3.00 m²
Lavabo: 1.84 m²
Wc: 1.32 m²
Balkon: 7.14 m²
Balkon: 4.42 m²





Masra // bahçe

Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

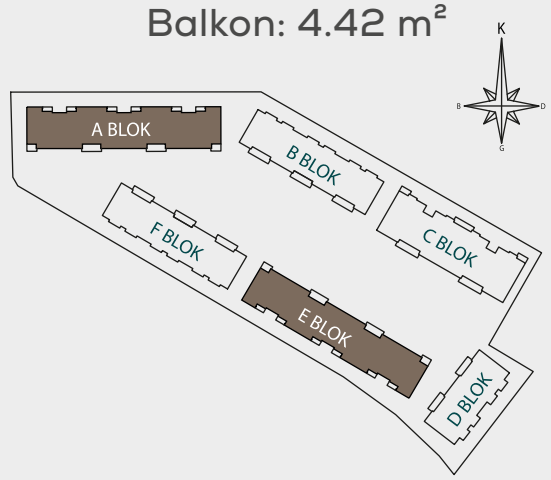


A ve E BLOK // ZEMİN KAT PLANI

3+1 Daire Planı

150.50 m² BRÜT ALAN
114.28 m² NET ALAN

Salon: 24.18 m²
Oturma Odası: 16.80 m²
Mutfak: 14.52 m²
Kiler: 3.92 m²
Yatak Odası: 15.68 m²
Yatak Odası: 11.60 m²
Banyo: 6.48 m²
Giriş Holü: 10.61 m²
Hol: 3.00 m²
Lavabo: 1.84 m²
Wc: 1.32 m²
Balkon: 4.42 m²



Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde
projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir.
Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

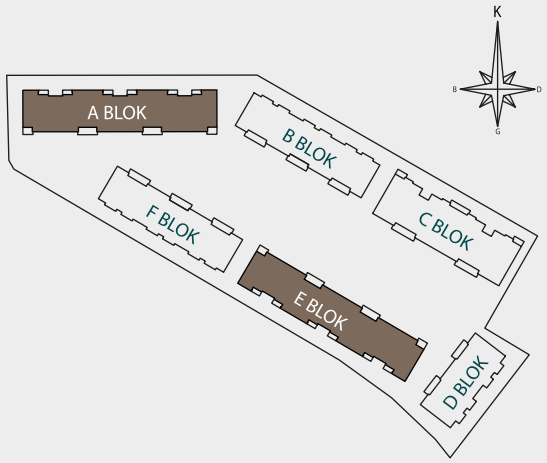
Masra // bahçe

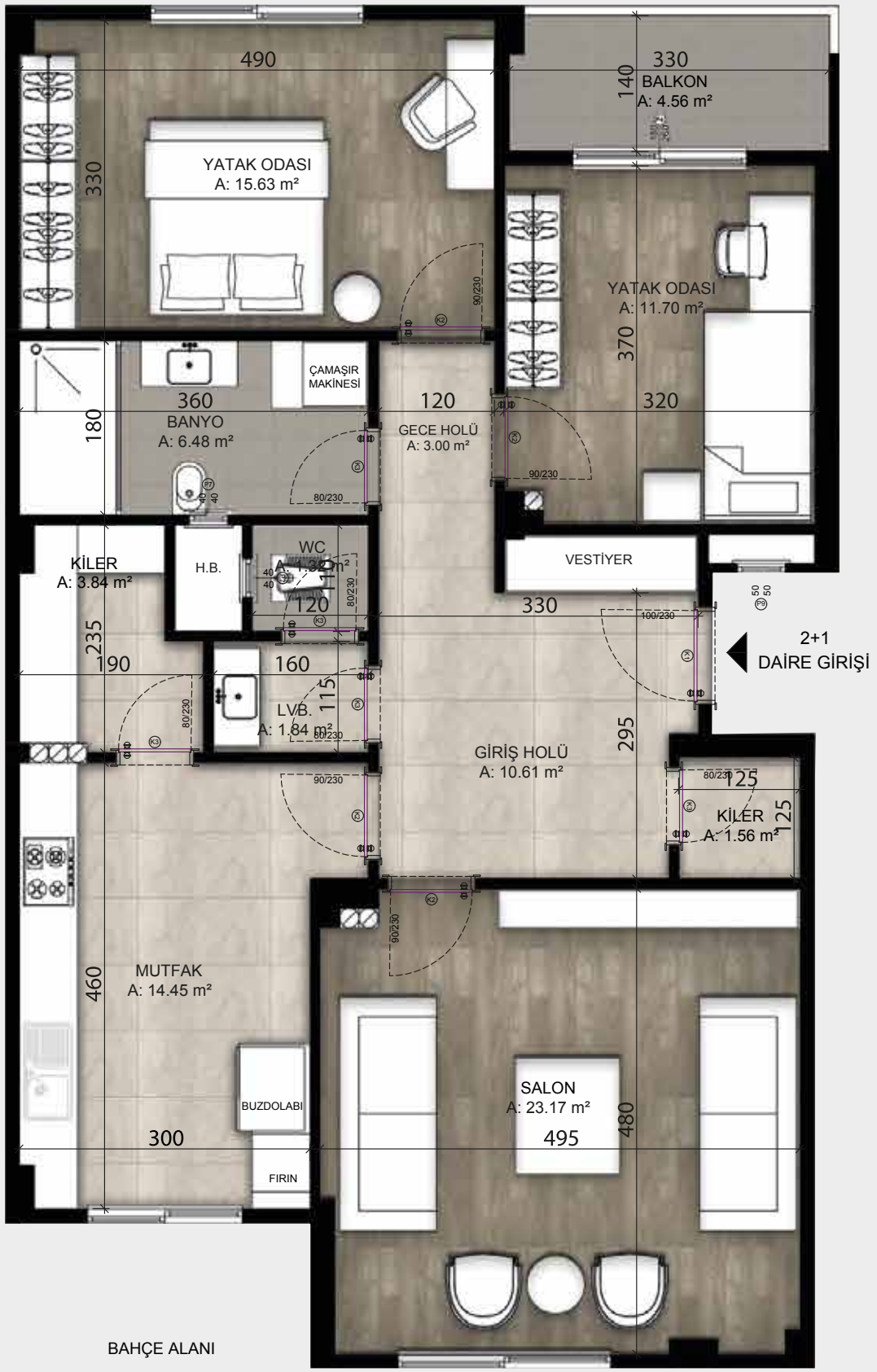
A ve E BLOK // **ZEMİN KAT PLANI**

2+1 Daire Planı

133.50 m² BRÜT ALAN
98.08 m² NET ALAN

Salon: 23.17 m²
Mutfak: 14.45 m²
Kiler: 3.84 m²
Yatak Odası: 15.63 m²
Yatak Odası: 11.70 m²
Banyo: 6.48 m²
Giriş Holü: 10.61 m²
Hol: 3.00 m²
Kiler: 1.56 m²
Lavabo: 1.84 m²
Wc: 1.32 m²
Balkon: 4.56 m²





Masra // bahçe

Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

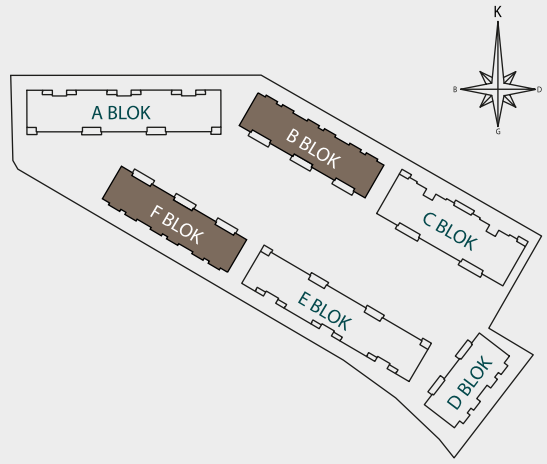


B ve F BLOK // NORMAL KAT PLANI

2+1 Daire Planı

112.50 m² BRÜT ALAN
84.24 m² NET ALAN

Oturma Odası: 20.96 m²
Mutfak: 13.83 m²
Yatak Odası: 13.07 m²
Yatak Odası: 10.92 m²
Banyo: 4.96 m²
Giriş Holü: 6.40 m²
Hol: 3.24 m²
Lavabo: 2.10 m²
Wc: 1.43 m²
Balkon: 7.84 m²



Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde
projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir.
Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

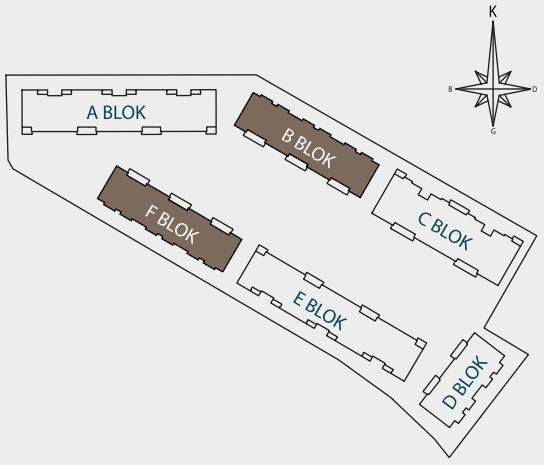
Masra // bahçe

B ve F BLOK // **ZEMİN KAT PLANI**

2+1 Daire Planı

107.00 m² BRÜT ALAN
76.69 m² NET ALAN

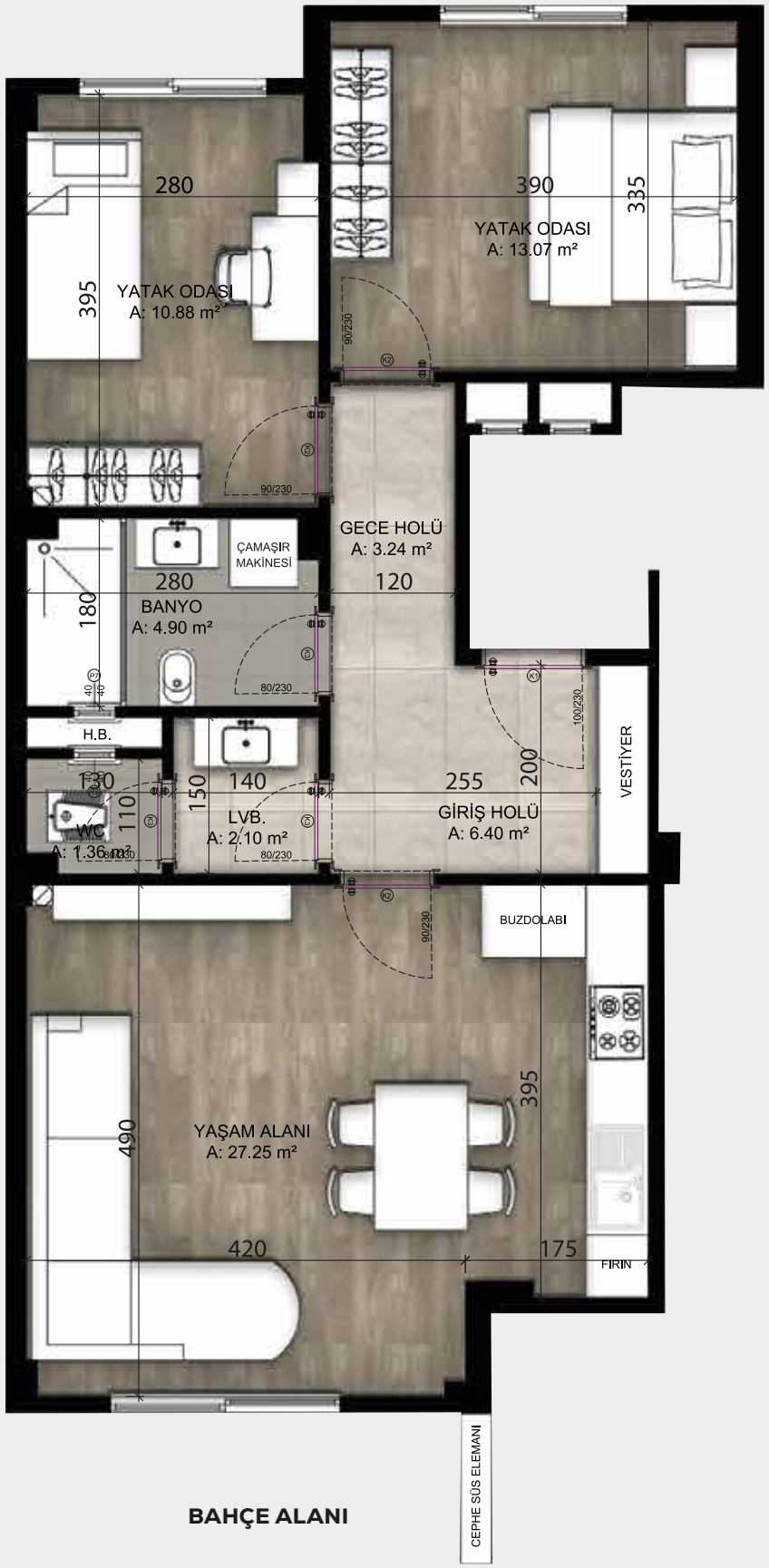
Oturma Odası: 20.96 m²
Mutfak: 13.83 m²
Yatak Odası: 13.07 m²
Yatak Odası: 10.92 m²
Banyo: 4.96 m²
Giriş Holü: 6.40 m²
Hol: 3.24 m²
Lavabo: 2.10 m²
Wc: 1.43 m²





Masra // bahçe

Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

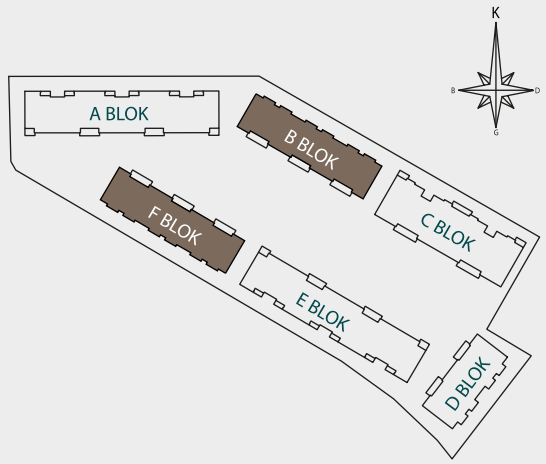


B ve F BLOK // ZEMİN KAT PLANI

2+1 Daire Planı

99.00 m² BRÜT ALAN
68.80 m² NET ALAN

Yaşam Alanı: 27.25 m²
Yatak Odası: 13.07 m²
Yatak Odası: 10.88 m²
Banyo: 4.90 m²
Giriş Holü: 6.40 m²
Hol: 3.24 m²
Lavabo: 2.10 m²
Wc: 1.43 m²



Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

Masra // bahçe

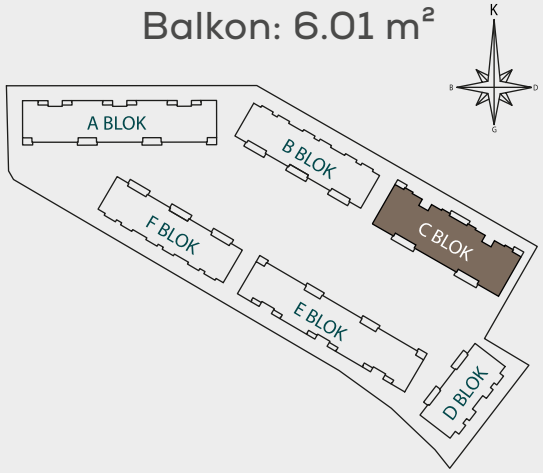
C BLOK // **NORMAL KAT PLANI**

4+1 Daire Planı

200.00 m² BRÜT ALAN

158.78 m² NET ALAN

Salon: 28.39 m²
Oturma Odası: 19.84 m²
Mutfak: 15.88 m²
Kiler: 3.34 m²
Yatak Odası: 15.17 m²
Giyinme Odası: 4.97 m²
Duş: 3.68 m²
Yatak Odası: 12.03 m²
Yatak Odası: 10.60 m²
Banyo: 5.47 m²
Çamaşır Bölümü: 1.38 m²
Giriş Holü: 12.75 m²
Gece Holü: 6.54 m²
Lavabo: 2.00 m²
Wc: 1.92 m²
Balkon: 8.93 m²
Balkon: 6.01 m²





Masra // bahçe

Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.



BAHÇE ALANI

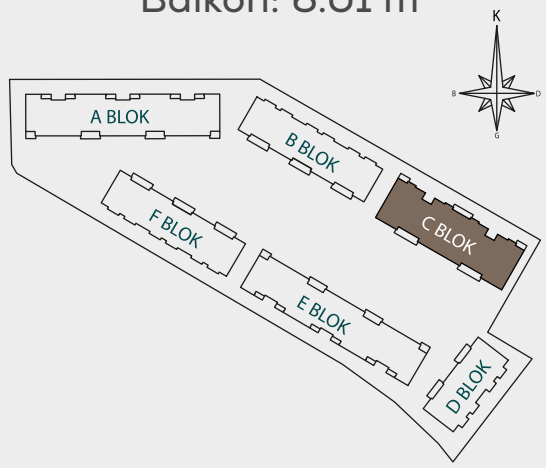
C BLOK // ZEMİN KAT PLANI

4+1 Daire Planı

197.00 m² BRÜT ALAN

149.86 m² NET ALAN

Salon: 28.39 m²
Mutfak: 19.84 m²
Oturma Odası: 15.88 m²
Kiler: 3.34 m²
Yatak Odası: 15.17 m²
Giyinme Odası: 4.97 m²
Duş: 3.68 m²
Yatak Odası: 12.03 m²
Yatak Odası: 10.60 m²
Banyo: 5.47 m²
Çamaşır Bölümü: 1.38 m²
Giriş Holü: 12.75 m²
Gece Holü: 6.54 m²
Lavabo: 2.00 m²
Wc: 1.92 m²
Balkon: 6.01 m²



Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

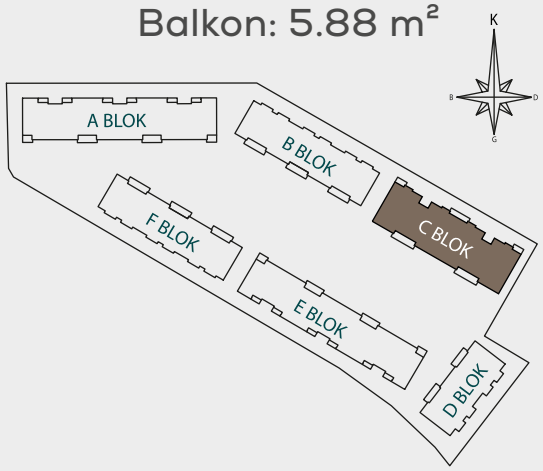
Masra // bahçe

C BLOK // **ZEMİN KAT PLANI**

3,5+1 Daire Planı

180.00 m² BRÜT ALAN
134.88 m² NET ALAN

Salon: 28.36 m²
Yaşam Alanı: 24.36 m²
Yatak Odası: 15.14 m²
Giyinme Odası: 4.97 m²
Duş: 3.68 m²
Yatak Odası: 12.03 m²
Yatak Odası: 10.60 m²
Banyo: 5.47 m²
Çamaşır Bölümü: 1.38 m²
Giriş Holü: 12.75 m²
Gece Holü: 6.54 m²
Lavabo: 2.00 m²
Wc: 1.92 m²
Balkon: 5.88 m²





Masra // bahçe

Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

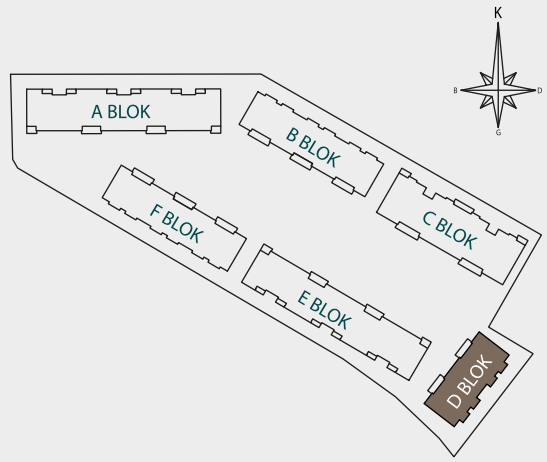
D BLOK // NORMAL KAT PLANI

2+1 Daire Planı



110.00 m² BRÜT ALAN
81.94 m² NET ALAN

Oturma Odası: 20.45 m²
Mutfak: 13.15 m²
Yatak Odası: 13.00 m²
Yatak Odası: 11.06 m²
Banyo: 4.95 m²
Hol: 6.24 m²
Gece Holü: 3.78 m²
Lavabo: 2.03 m²
Wc: 1.40 m²
Balkon: 6.20 m²



Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

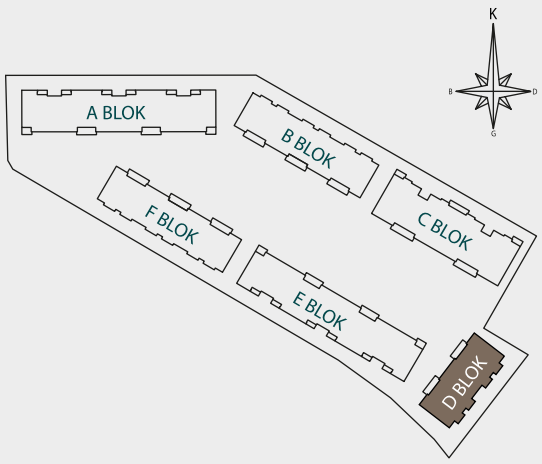
Masra // bahçe

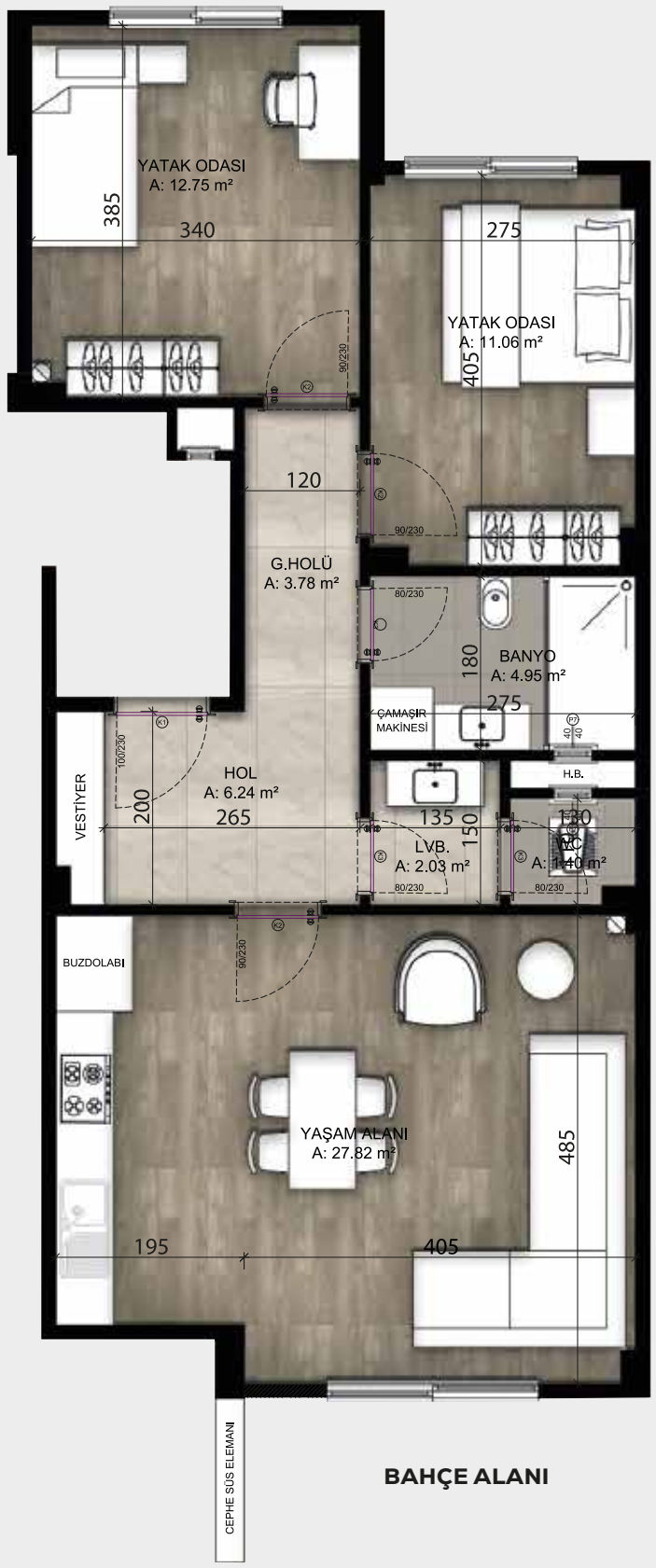
D BLOK // **ZEMİN KAT PLANI**

2+1 Daire Planı

101.50 m² BRÜT ALAN
70.03 m² NET ALAN

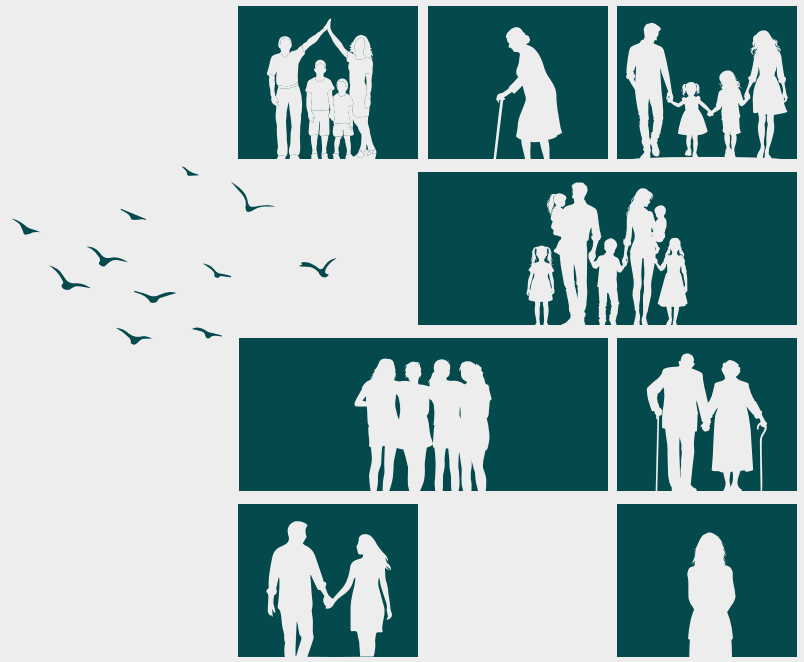
Yaşam Alanı: 27.82 m²
Yatak Odası: 12.75 m²
Yatak Odası: 11.06 m²
Banyo: 4.95 m²
Hol: 6.24 m²
Gece Holü: 3.78 m²
Lavabo: 2.03 m²
Wc: 1.40 m²





Masra // bahçe

Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.



96 Daire // Farklı Yaşam Hikayesi

Çeyrek Asırlık Tecrübe ve Güven

Zaman ve mekân değişse de Adem Bulut İnşaat olarak değerlerimizden asla vazgeçmedik. İtibarımızı, müşterilerimizin güvenini kazanarak ve memnuniyetlerini öncelik alarak inşa ettik. Rakiplerden bağımsız, özgün konseptimizi her projede korumayı kurumsal ilke edindik.

Projelerimiz, inşaat sürecine geçmeden önce müşterilerimizin hayalleri doğrultusunda tasarlanır. Bizim için her tasarımın temelinde "müşterilerimizi nasıl daha mutlu ederiz?" sorusu yer alır. Çünkü biliyoruz ki, onların mutluluğu bizim en büyük motivasyon kaynağımızdır.

20 yılı aşkın süredir ilkelerimize bağlı kalarak güven kazandık. Geleceği planlarken anı yaşamayı ihmal etmeden, konutlarımızda hayatın güzelliğine katkı sunduk.

Müşterilerimizin memnuniyeti ise, her yeni projemizde bize ilham ve güç vermeye devam ediyor.

ADEM BULUT
İNŞAAT

0 (332) 503 33 23

Yazır Mah. Tuğçe Sk. No: 7/A
Selçuklu/KONYA

adembulut.com.tr

bilgi@adembulut.com.tr

C

Masra // bahçe